



НАРЕДБА

**за условията и реда за принудителното изпълнение на
заповедите по чл.196, ал.3 и чл. 225а, ал.3 от ЗУТ**

**ПРИЕТА
АПРИЛ 2015 Г.**

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.(1). С тази наредба се уреждат условията и реда за принудително изпълнение на заповеди за премахване, поправка и заздравяване на строежи или части от тях на територията на Община Гурково.

Чл.2.(1). Тази наредба се прилага за:

1. строежи, които попадат в разпоредбите на чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ;
2. строежи по § 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ.
3. строежите от четвърта до шеста категория, незаконните по смисъла на чл.225, ал.2 от ЗУТ, или части от тях.

Чл.3. Към принудително изпълнение на заповедите по чл.196, ал.3 и чл.225а, ал.3 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от собствениците в определения срок.

ГЛАВА ВТОРА

РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ

Чл.4.(1). В тридневен срок, след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта, комисия назначена със заповед на кмета на община Гурково за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация, извършват проверка по изпълнението на местостроежа. За резултатите от проверката се съставя констативен протокол (приложение № 1)

(2). При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към процедурите за принудителното ѝ изпълнение.

Чл.5.(1). В едноседмичен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 се извършва предварително проучване, относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2), който се представя на кмета на общината.

(2). При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

(3). В случаите по преходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респ. след съгласуване и одобряване на инвестиционен проект.

Чл.6. В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта за премахване. Пристъпва се към обявяване на покана за откриване на процедура за изпълнител по Закона за обществените поръчки (ЗОП) и свързаните с него поднормативни актове.

Чл.7.(1). След определяне на изпълнител на обществената поръчка кметът на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

(2). Собствениците на строежа са длъжни да осигурят свободен достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта по чл.196, ал.3 и чл.225а, ал.3 от ЗУТ. При отказ достъпът се осигурява принудително със съдействието на органите на полицията.

Чл.8. На определената дата и час представители на комисията, назначена със заповед на кмета на община Гурково за изпълнение функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на строежа преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл.9.(1). В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожарно и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2). Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от служителите на общината в присъствие на представители на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3). Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата /адресатите на заповедта.

Чл.10.(1). Премахването на строежа се ръководи от технически правоспособно лице, представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становище на инженер - конструктор или представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2). В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

(3). Площадката се почиства от строителните отпадъци, получени при премахването на сградата и терена се възстановява.

Чл.11. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на строежа се съставя протокол (приложение № 4) от представители на общинската администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл.12. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строежа и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на собствениците, посочени в заповедта.

Чл.13. За сметка на собствениците е и направата на инвестиционни проекти, конструктивно становище и друг и строителни книжа, включително и разходите по провеждане на обществената поръчка за изпълнител и всички останали консумативи.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА СЪБИРАНЕ НА ПАРИЧНИ ВЗЕМАНИЯ ЗА НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл.14.(1). Видът и количеството на извършваните работи по премахването, заздравяването или поправянето /включително и за необходимото проектиране/, както и стойността на направените разходи по същите дейности се установява с протокол (приложение № 5), съставен между изпълнителя и упълномощени с надлежна заповед на кмета на общината представители на общинската администрация. Протоколът се утвърждава от Кмета на общината.

(2). Препис от протокола се връчва на извършителя на строежа по чл.2 от тази Наредба, който може да представи възражение относно вида и количеството на извършените работи и стойността на извършените разходи, в 7-дневен срок от съобщаването, пред Кмета на

Община Гурково. След изтичането на този срок и непредставянето на възражение, протоколът служи като доказателство за отразените в него обстоятелства, при предявяване на иск по общия ред, за събиране на дължимия размер на вземането пред съответния съд, по реда на Гражданския процесуален кодекс.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние безопасен за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

2. "Поправяне и заздравяване на строеж " по смисъла на чл. 1, ал.2, представлява възстановяване на първоначалното положение, съгласно одобрени за целта строителни книжа.

§ 2. При частично премахване на строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§3. Наредбата се издава на основание § 69 от Преходните и заключителни разпоредби на влезлия в сила на 27.07.2007 г. Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията - Държавен вестник, брой № 61 от 27.07.2007 г. и чл.225а, ал.3 от ЗУТ.

§4. Наредбата е приета с Решение № 569 от Заседание на Общински съвет - Гурково, проведено на 30.04.2015 година и влиза в сила от датата на приемането.

§5. Тази Наредба отменя Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Гурково по чл.196, ал.5 от ЗУТ - приета с Решение № 44/07.05.2008г. и променена с Решение № 49/12.06.2008г.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ №

Днес,20..... г., работна група в състав:

- 1.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково
- 2.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково
- 3.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на Заповед №от.....20...г.
на кмета на Община Гурково

- 1.....
- 2.....

извърши проверка относно изпълнението на същата заповед за премахване на строеж:

.....

местонахождение:

административен адрес:

освидетелстван като.....

При проверката се установи:.....

.....

Заповед №.....отна Кмета на Община Гурково, видно от

.....
е влязла в сила на Същата към днешна дата не е изпълнена.

СЪСТАВИЛИ:

1..... (трите имена и длъжност) при Община Гурково)

2..... (трите имена и длъжност) при Община Гурково)

3..... (трите имена и длъжност) при Община Гурково)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. (.....)

2. (.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на строеж

Днес,20 г., работна група в състав:

- 1.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково
- 2.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково
- 3.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване, относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строежа.....

изграден
с административен адрес:

.....
излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:.....

III. Стойност на премахването:

.....лв.
(.....)лв, в която не е включен ДДС.

РАБОТНА ГРУПА:

- 1..... (трите имена и длъжност) при Община Гурково)
- 2..... (трите имена и длъжност) при Община Гурково)
- 3..... (трите имена и длъжност) при Община Гурково)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес,20 г., работна група в състав:

- 1.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково
- 2.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково
- 3.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково

в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20..... г.,

в присъствието на:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

вч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №от 20...г. на Кмета на община Гурково за премахване на негоден строеж:

находящ се в

с административен адрес:.....

изграден от

Във връзка с изискванията на Общинската Наредба от..... за принудително изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях работната група установи, че строежът е/не е опразнен от обзавеждане, хора, материали, малотрайни продукти и оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

Вч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на строежа.

СЪСТАВИЛИ:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)
- 4..... (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес,20 г., работна група в състав:

- 1.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково
- 2.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково
- 3.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково

в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 200 ...г.,
в присъствието на:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

в..... ч. приключи премахването на строеж:.....

находящ се в

с административен адрес:

собственост на

Заповед №/.....200...г. на Кмета на Община Гурково е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

СЪСТАВИЛИ:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)
- 4..... (.....)

**ОДОБРЯВАМ ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по принудително изпълнение

Днес,200 г.,

1.
в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20..... г.,
за премахване на строеж:
находящ се в.....
изграден от
и представители на общината :

- 2.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково
3.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково
4.....(трите имена и длъжност) при Община Гурково

След извършена проверка установиха, че при премахването на строежа са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по Ред	Вид	Ед.мярка	Количество	Ед.цена	Обща стойност

Всичко :
ДДС :
Общо :

СЪСТАВИЛИ:

- 1.....(.....)
2.(.....)
3.....(.....)