



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг" 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail: gurkovo_obs@abv.bg

З А П О В Е Д

№ 110 / 27.03.2018 г., гр. Гурково,

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.77 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и въз основа на Решение №348/21.12.2017 на Общински съвет- Гурково,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот – частна общинска собственост :

Поземлен имот с идентификатор **18157.501.492** с местонахождение гр. Гурково ул. „Патриарх Евтимий” №5, с площ **3 745 кв.м.**; а по Скица №15-594313-24.11.2017 год. от СГКК гр. Стара Загора с площ от 3744 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: **За обект „Комплекс за социални грижи”,** с номер по предходен план XVI-492, в кв.36 по плана на гр. Гурково, ведно със сградите, които попадат в имота с идентификатори **18157.501.492 .1** със застроена площ от **627 кв.м.**, **18157.501.492.2** със застроена площ от **146 кв.м.**, **18157.501.492.3** със застроена площ от **366 кв.м.**, при граници на имота поземлени имоти с идентификатори: 18157.501.896, 18157.501.1060, 18157.501.495, 18157.501.496, 18157.501.497, 18157.501.498, 18157.501.499, 18157.501.500, 18157.501.502.

С предназначение - за извършване в наетия имот само на дейности по предоставяне на социална услуга „Дом за стари хора” в специализирана институция при спазване и прилагане на всички изисквания, стандарти и критерии на ЗСП и ППЗСП.

II. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Минимална конкурсна цена – **7 400.00 лв.** /седем хиляди и четиристотин лева/ **без ДДС, месечен наем;**
2. Конкурсната документация, която е на стойност 100.00 лв. /сто лева/, се закупува от стая № 7, ет.2 на Община Гурково до 17.00 часа на **26.04.2018г.** срещу квитанция за внесена сума в касата на Общината.
3. Депозит за участие в конкурса е в размер на **7 400.00 лв.** /седем хиляди и четиристотин лева/ **без ДДС**, се внася в стая № 14 на Общината до 16.30 часа на **26.04.2018г.** или по банковата сметка на Община Гурково:
IBAN BG75 CECB 9790 3363 6980 00, BIC CECBBSF.
4. Оглед на имота може да се извършва на място, всеки работен ден от 08:00 до 15.00 часа до изтичане срока за подаване на офертите за участие, в присъствието на служител на Община Гурково и след закупуване на конкурсната документация.
5. Офертите за участие в конкурса се подават до 17.00ч. на **26.04.2018г.** в стая № 10

в Община Гурково.

6. Публично оповестеният конкурс ще се проведе на **27.04.2018г. от 14.00 ч.** в сградата на Община Гурково.

7. Конкурсът ще се проведе по реда на раздел III от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

8. Изисквания към участниците в конкурса.

Участие в конкурса могат да вземат български физически лица, регистрирани по Търговския закон; юридически лица; физически лица, извършващи търговска дейност; и юридически лица, възникнали съгласно законодателството на друга държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава от Европейското икономическо пространство, които към момента на подаване на офертата за участие имат вписване в регистъра към Агенцията за социално подпомагане за предоставяне на социални услуги на територията на Република България.

9. Други конкурсни условия :

- Върху предложената цена се начислява ДДС в размер на 20%;
- Наемната цена ще се актуализира ежегодно към датата на подписване на договора съгласно официалния инфлационен индекс, определен от НСИ.

III. Критерии за оценка на представените оферти.

Критерий за оценка на офертите за участие е предложената месечна наемна цена без ДДС, която не трябва да е по-ниска от минималната конкурсна цена, като участникът предложил най-висока цена се класира на първо място, а на второ, трето и т.н. място – останалите участници в съответствие с предложените от тях цени.

IV. Утвърждавам конкурсна документация, разработена на основание чл.76 ал.4 от НРПУРИВОС от комисията по Заповед № 109/26.03.2018 год. на Кмета на Община Гурково.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на Община Гурково. Същата да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация.

**ИВАН ИВАНОВ /П.П./ информацията е заличена на основание чл. 2 от ЗЗЛД.
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО**

ИИ/ЯД